



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	1036	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	138	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	122	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	134,1	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	134	Дерево	87=2 мест (протечка 1 под кв. 12, 3 под кв. 40)	2		
	выходы на чердак	шт.	3	Люк деревянный, обшитый металлом	43=1 (2 под замена люка выхода на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36	*	
	слуховые окна	кв. м	7	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	66,6	100				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	120,8	Штукатурка	966=120,80 кв.м.	120,8		
отмостка	кв. м	131	Бетон	129=10 п.м. 124=6 кв.м	6			

прямки	шт.							
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (частичное разрушение стяжки)	3			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1518	Стены кирпичные					
<b>Колонны и столбы</b>								
<b>Фасад</b>	кв. м	1518	Без отделки	252=24 п.м. (термошов)	24			
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	30	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=15 шт (кв.32,35,17,20,6,12,4,10,5,18,19,27,33,39,34)	15			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	57,6	Металлопластиковые конструкции					
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 77=3 шт (окраска низа козырька и металлических стоек под.1,2,3) 121=3 80=3,80 кв.м. (зарастание поверхность и кровли мхом)				
межпанельные швы	пог. м			111=24 п.м. (термошов)	24			
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая					
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	25=9 шт (замена на ПВХ)	9			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4						
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							

междуэтажные	кв. м	2161,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	720,5	Сборное по балкам				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	606	состояние удовлетворительное	35=2 шт (необходим ремонт 1,3 под.) 220=0,2 кв.м. (1 под 5 эт.) 34=8 кв.м. (1 под протечка с кровли; 3 под. у кв. 29,32) 36=1 мест (трещины по углу 4 эт 2 под.)	2		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	142,3		30=1шт (отсутствуют стойки перилл) 29=4 мест 951=1 мест (трещины по углу 4 эт 2 под.)	5		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	25,39	Дерево				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.					2	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м						
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	40		45=3шт (отсутствуют дверцы на слаботочке 1,2,3 под.)	3		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					

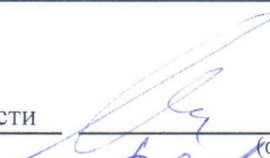
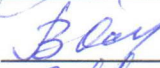
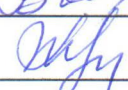

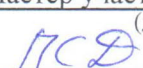

	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	400	Верхняя	184=15 Ду15 184=120 Ду40	135	135	135
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1070	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		190=1 шт Ду 50	1	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	277		190=10 шт Ду20	10	10	10
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=135	135	135	135
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	258	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	49					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	321	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м	218	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	16	Светодиодный светильник				

выключатели	шт.	6	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-04	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-04-15	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2020 года